

DEMANDE D'AUTORISATION DE MORCELLEMENT

المركز الجهوي للإستثمار - سوس ماسة درعة
Centre Régional d'Investissement - Souss Massa Drâa



CADRE STRICTEMENT RESERVE A L'ADMINISTRATION

DEMANDE D'AUTORISATION DE MORCELLEMENT

SOCIETE * :

DOSSIER N° :

OBJET DE LA DEMANDE :

NATURE DU PROJET :

DATE DE DEPOT :

CHARGE DE MISSION :

* : Nom complet si le demandeur est une personne physique

**CRI
SOUSS MASSA DRAA**

DEMANDE D'AUTORISATION DE MORCELLEMENT

I- RENSEIGNEMENT SUR LE DEMANDEUR

Dénomination du demandeur:

Nationalité:

Siège social

⇒ Adresse.....

⇒ Tél :

⇒ Fax.....

⇒ Email.....

II- RENSEIGNEMENT SUR LA PROPRIETE

Titre foncier : N°.....

Réquisition d'immatriculation : N°.....

Non immatriculée :.....

Dénomination de la propriété :

Situation géographique et administrative du terrain demandé :

⇒ Cercle de :.....

⇒ Caïdat de :.....

⇒ Commune de :.....

⇒ Lieu dit :.....

⇒ Superficie totale.....ha.....a.....ca

⇒ Superficie demandée.....ha.....a.....ca

III- RENSEIGNEMENT SUR LE PROPRIETAIRE

Nom :.....

Prénom :.....

Nationalité :.....

Domicile :.....

Usage de la propriété :.....

.....

Habitation Tourisme

Commerce Carrière industrie

Nature	Nombre	Superficie	Volume	Matériaux de construction	Utilisation actuelle
Total					

DEMANDE D'AUTORISATION DE MORCELLEMENT

IV- RENSEIGNEMENT SUR LE PROJET A REALISER

Nature du projet :
.....
.....

Composantes du projet :.....
.....
.....
.....

Coût du projet :.....

Les emplois à créer :

Le planning de réalisation :
.....
.....
.....

Mode de financement du projet :

Capital social :.....

Comptes courants associés :

Crédits bancaires :

Autres ressources :

Conditions du ou des crédits envisagés et sûretés proposées :
.....
.....
.....
.....
.....

DEMANDE D'AUTORISATION DE MORCELLEMENT

PIECES A FOURNIR POUR COMPLETER LA PRESENTE DEMANDE

- * Un document établissant le lien juridique entre le foncier et le pétitionnaire, notamment le compromis de vente entre le propriétaire du terrain et le pétitionnaire ;
 - * Plaquette du projet sous format A3 (Note descriptive, Plans architecturaux (plan de masse, vue de profil, etc....)) ;
 - * En cas de société, un dossier juridique composé des statuts, d'un extrait du registre de commerce et du procès verbal de la dernière réunion de l'assemblée générale, sinon pièce d'identité du requérant ;
 - * Certificat de propriété pour le foncier immatriculé ou en cours d'immatriculation, ou l'origine de propriété en cas de foncier non immatriculé ;
 - * Plan du relevé topographique avec les coordonnées Lambert, délimitant de façon exacte la parcelle demandée ;
 - * Plan de situation (échelle 1/25.000) ou vue satellite du site du projet ;
 - * L'engagement de réalisation du projet envisagé dans un délai déterminé à partir de la date d'obtention de l'autorisation (dûment légalisé) ;
 - * Note d'orientation délivrée par l'Agence Urbaine d'Agadir ;
 - * Reportage photos du site et de son environnement ;
 - * Tout autre document jugé utile pour l'étude du dossier ;
- => En cas de constructions existantes : - Autorisation de construire
- Permis d'habiter
 - Plans approuvés
- => En cas de projet d'investissement : -Références financières du promoteur
- Mode de financement du projet
 - Références professionnelles du promoteur
- * Copie numérique du dossier sous format PDF.

Nom et Qualité du Signataire	Signature

Fait à : **Le :**

**N.B. : - Le chargé de mission du CRI peut aider à remplir ce formulaire
- Tout dossier doit être complet avant d'être déposé au CRI en 11 exemplaires**

**Le dossier complet est à déposer auprès du Centre Régional d'Investissement de Souss Massa Drâa :
Cité Founty Agadir, BP 31.333**